

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

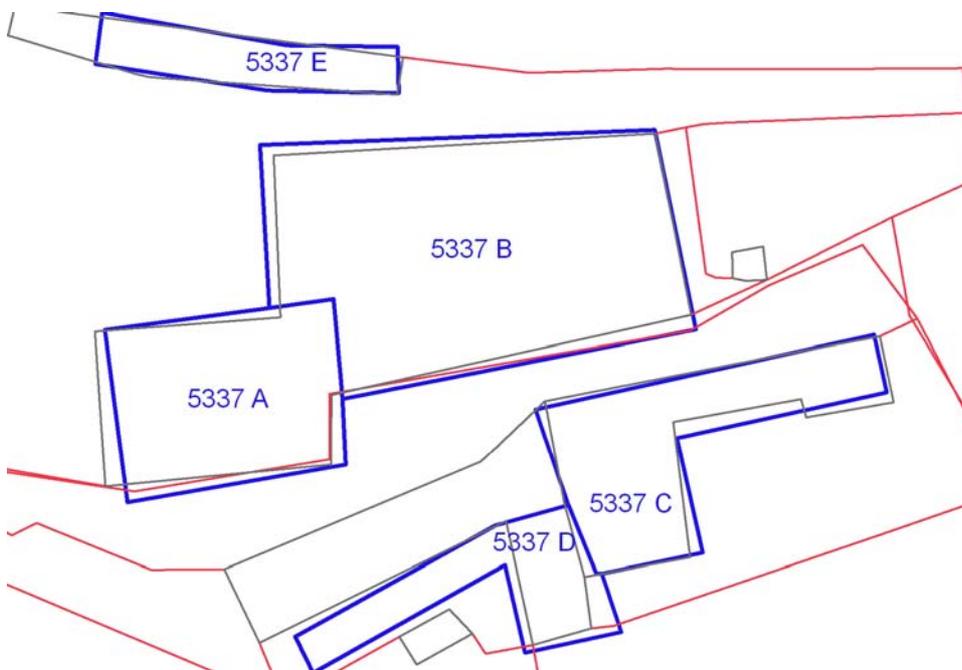
SCHEDA N. 5337

Toponimo ed indirizzo Montepaldi Via Montepaldi 4/6/7/7a/9/10/12

Schede 1985: n. 05/ 274-275-276-277-278

CTR 1:5000: foglio n. 275102

NCT: foglio/particella 23/56;23/51;23/52;23/53;22/ ;22/17;22/16;22/12;22/18



	OGGETTO	*
A	fattoria	RV
B	annesso agricolo	V
C	casa colonica	V
D	fienile	V
E	annesso agricolo	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 05/07/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Altro
B	Abitazione permanente ; Altro
C	Abitazione permanente
D	Annesso agricolo
E	Altro

Note A: Sede uffici Dipartimento Universitario della Facoltà di Agraria di Firenze. Fattoria di Montepaldi; B: Abitazione custode e laboratori universitari ; D: Rimessa ; E: Deposito materiale universitario

<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
C	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Frazionamento in più alloggi
D	Assenti
E	Assenti

Note C: Gabinetto pensile

<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	

C	Medio	
D	Medio	
E	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
E	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	
	Alberature di pregio	
	Terrazza	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	presente
		Baracche in legno e materiale metallico
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		







